

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1072

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσεως ανταλλαξιμού ακινήτου της Κοινότητας Χρωμίου Ν. Κοζάνης με εκκλησιαστικό. 1
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας. ... 2
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίας Σοφίας της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΑΜΠΟ της Κοινότητας Βουρλιωτών του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84210503). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164

(1)

Καθορισμός χρήσεως ανταλλαξιμού ακινήτου της Κοινότητας Χρωμίου Ν. Κοζάνης με εκκλησιαστικό.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών εφαρμογών κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση της Κοινότητας Χρωμίου.

6. Την από 5.9.86 αριθ. πρωτ. 3164 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη γεωργική εκμετάλλευση για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ ως κοινοτικό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5989

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής.

3. Την 100/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Λεφοκάστρου.

4. Την 19/10.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Λεφοκάστρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό

β) Ενδιαφέρον

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεφοκάστρου της Κοινότητας Αργαλαστής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (I - 1Α - 1Β - 1Γ - 3 - 4 - 5 - 5Α - 8 - 9Α - 9Β - 9Γ - 9Δ - 9Ε - 10Α - 10Β - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 10.6.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

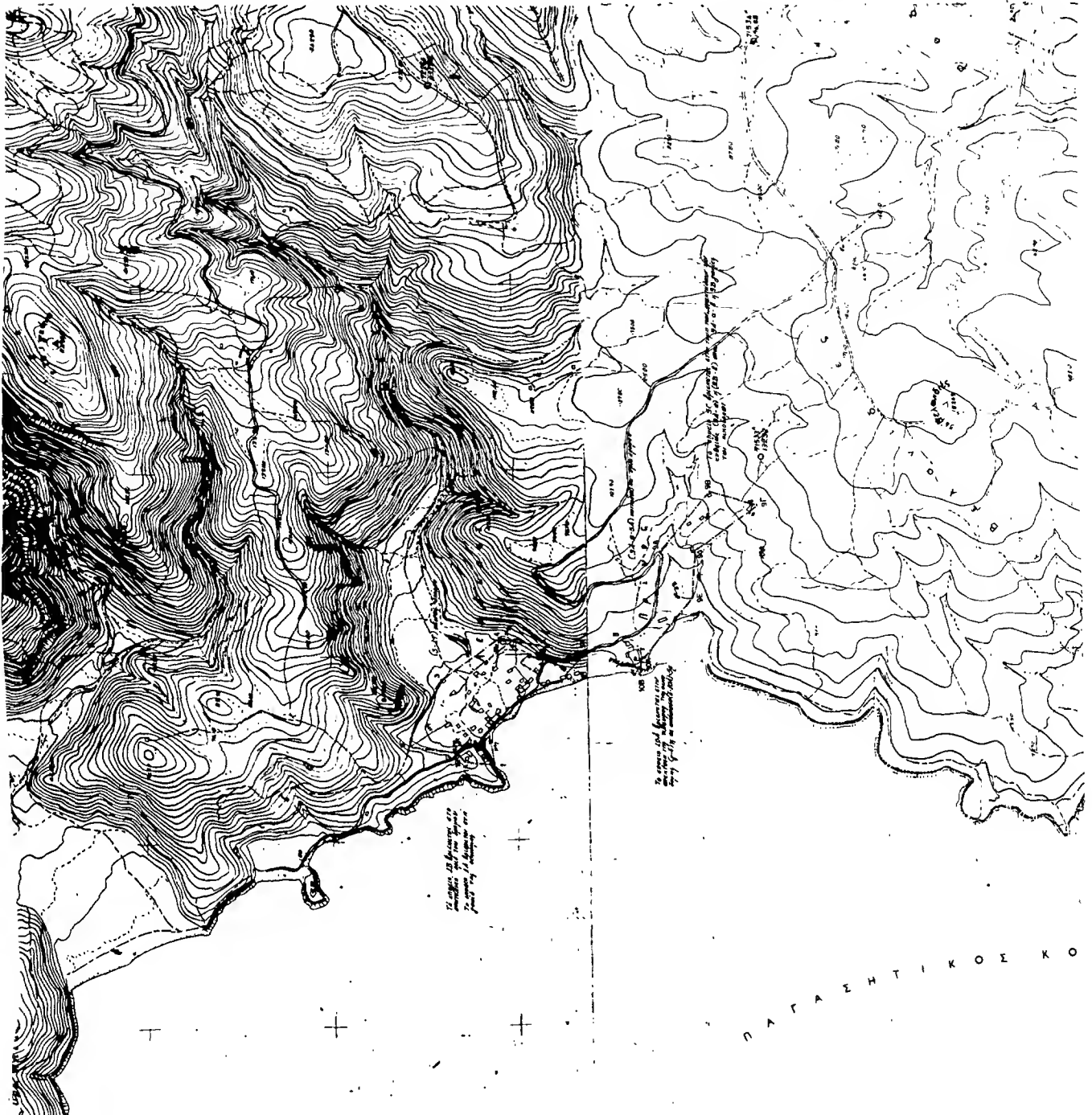
Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

[illegible]

Αριθ. 5007

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίας Σοφίας της Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγίας Σοφίας της Κοινότητας Τρικερίου.

3. Την 29/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τρικερίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγίας Σοφίας.

4. Την 23/15.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Αγίας Σοφίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίας Σοφίας της Κοινότητας Τρικερίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Σοφίας της Κοινότητας Τρικερίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 4Α - 4Β - 4Γ - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.7.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητας Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Σοφίας της Κοινότητας Τρικερίου $E=1.000 \text{ M}^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

[illegible]

Αριθ. ΤΠ 2656

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΑΜΠΟ Κοινότητας Βουρλιωτών του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84210503).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/9/13.286 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΜΠΟΣ Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου με στοιχεία 84210503 στην οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

I. Τομή ευθείας κάθετης από οικία Παπανικολάου μέχρι αιγιαλό με τον αιγιαλό.

II. Οικία Παπανικολάου.

III. Οικία Βογιατζή.

IV. Οικία Γ. Τσόπελα.

V. Οικία Ρουσσέα.

VI. Αλέξανδρου Γερογλή.

VII. Οικία Κων/νου Λαγού.

VIII. Οικία Δημ. Καπλαντζή.

XV. Σημείο απέχον 100 μ. από οικία Καμινιώτη.

I. Σημείο τομής της κάθετου στο δρόμο από το σημείο II της ακτογραμμής.

IX. Αγία Πελαγία.

X. Αγία Ματρώνα.

XI. Κτίσμα Κ. Τριπολιτσιώτη.

XII. Κτίσμα Τρ. Χατζηανδρέου

XIII. Κτίσμα Τρ. Χατζηανδρέου

XIV. Σημείο επάνω στον αγροτικό δρόμο 100 μ. από το κτίσμα Αντώνη Χατζηλία

(XIII - XIV) Αγροτικός δρόμος.

(XIV - XV) ευθεία παράλληλη της οριζόμενης από τις ιδιοκτησίες - οικίες Αντών. Χατζηλία και Δημ. Καμινιώτη.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάμπος Κοιν. Βουρλιωτών Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

3. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό ως παραλιακό - αδιάφορο - στάσιμο - συνεκτικό και μικρό.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΜΠΟΣ των Βουργιλιτών ΝΣΕΥΣ 84210503

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο συνδυασμού τμήματος οικισμού
 ----- Οριο οικισμού

ΣΥΝΤΑΞΗ

I Τμήμα ευθείας κάθετης από οικία Παπανικολάου μέχρι αιχμάδα με τον αιχμάδα

II Οικία Παπανικολάου

III Βουλγαρία

IV Γ. Τσούδελα

V Ρουσία

VI Αλεξάνδρου Γεωργίου

VII Κωνσταντίνου Παύλου

VIII Δημ. Καραγιάννη

IX Ευφύμιου Αττα Πελαγία

X Αττα Ματρώνα

XI Κτίσμα Κ. Τριπολιτζίτη

XII Τ. Χατήναδρου

XIII -- -- -- -- --

XIV Σημείο ελάνω στον αγρότινο δρόμο 100 μ. από οικία Αττα Πελαγία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΣΑ 15000

Νομ. 1984

Συντάξη: Ρωμ. Γιοκαρίνης

Ελεγκτής: Στ. Τσολεγκάκης



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

